

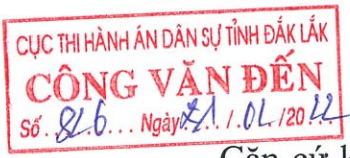
CỤC TTHADS

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 449 /TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 15 tháng 02 năm 2022



**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 23/2020/QĐST-DS ngày 20 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 546/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2020 và Quyết định thi hành án số: 497/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 11/ QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 97/2021/HĐDG - ĐGBM ngày 07 tháng 7 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số: 59/2022/TBĐG-ĐGBM ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê về bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho:

- Ông Y Cũn Mlô và bà H` Thuy Niê, địa chỉ: Thôn 4, Buôn Kmiên, xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;
- Ngân hàng TMCP Đông Á, Chi nhánh Đắk Lắk, PGD Buôn Hồ, địa chỉ: Số 510 Hùng Vương, phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá.

**2. Tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 156, tờ bản đồ số 41, diện tích 4382,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, đất đã được Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 961713, ngày 07/9/2016 cho ông Y Cũn Mlô và bà H` Thuy Niê, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 50, tờ bản đồ số 43, diện tích 4495,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, đất đã được Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 123475, ngày 18/5/2015 cho ông Y Cũn Mlô và bà H Thuy Niê, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

### **3. Giá khởi điểm**

**Tài sản 1:** 164.896.925đ (Một trăm sáu tư triệu, tám trăm chín sáu nghìn, chín trăm hai lăm đồng).

**Tài sản 2:** 170.915.954 đ (Một trăm bảy mươi triệu, chín trăm mười lăm nghìn, chín trăm năm bốn đồng).

**4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày ra thông báo cho đến 16 giờ 30 phút ngày 01 tháng 3 năm 2022, tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** vào lúc 08 giờ 35 phút ngày 04 tháng 3 năm 2022, tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

### **6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Yêu cầu người phải thi hành án, người được thi hành án có mặt vào lúc vào lúc 08 giờ 35 phút ngày 04 tháng 3 năm 2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê để chứng kiến cuộc đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

(Kèm theo Thông báo số: 59/2022/TBĐG-ĐGBM ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê về bán đấu giá tài sản).

#### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Buôn Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Đình Thanh Nhã**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH BAN MÊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 59/2021/TBĐG-ĐGBM

Buôn Ma Thuột, ngày 24 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
Về việc đấu giá tài sản

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:**

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: 1079 đường Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Y Củn Mlô và bà H Thụy Niê. Địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

**2.1 Tài sản 01:**

\* **Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa số 156, tờ bản đồ số 41, diện tích theo GCN QSD đất: 4382,9m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), đất đã được Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 961713 ngày 07/09/2016 đứng tên ông Y Củn Mlô và bà H Thụy Niê. Địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk

**Tứ cận của thửa đất như sau:**

- Phía Đông giáp thửa 145, thửa 184, cạnh dài 15m, 61,42m;
- Phía Tây giáp thửa 182 và đường đất, cạnh dài 14,28m; 20,96m, 19,65m; 32,83m.
- Phía Nam giáp đường đất, cạnh dài 16,00m; 19,31m, 15,04m;
- Phía Bắc giáp thửa 146, cạnh dài 52,44m,

\* **Cây trồng trên đất:**

- Cà phê: 350 cây trồng năm 2019;
- Sầu riêng: 20 cây trồng năm 2019; 10 cây trồng năm 2017;
- Bơ: 30 cây trồng năm 2017;
- Tiêu: 100 cây trồng năm 2017; 100 cây trồng năm 2019.

**2.2 Tài sản 02:**

\* **Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa số 50, tờ bản đồ số 43, diện tích theo GCN QSD đất: 4.495,5m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), đất đã được Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 123475 ngày 18/05/2015 đứng tên ông Y Củn Mlô và bà H Thụy Niê. Địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk

**Tứ cận của thửa đất như sau:**

- Phía Đông giáp thửa số 49, thửa số 51, cạnh dài 27,41m, 33,99m;
- Phía Tây giáp thửa 54, thửa 48, cạnh dài 36,55m, 3,30m, 4,50m, 61, 47m;
- Phía Nam giáp đường, cạnh dài 41,35m, 35,81m;
- Phía Bắc giáp thửa 40, cạnh dài 14,24m, 15,23m, 8,83m;

\* **Cây trồng trên đất:**

- Cà phê: 356 cây trồng năm 2017;
- Cây keo: 22 cây trồng năm 2014;



- Sầu riêng: 03 cây trồng năm 2016;
- Hồ tiêu: 25 cây trồng năm 2016;
- Mít: 24 cây trồng năm 2018;
- Bơ: 01 cây trồng năm 2015;
- Mãng cầu: 01 cây trồng năm 2015;
- Macca: 42 cây trồng năm 2018;

**3. Giá khởi điểm:**

- **Tài sản 01: 164.896.925 đồng** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi bốn triệu, tám trăm chín mươi sáu ngàn, chín trăm hai mươi lăm đồng).

- **Tài sản 02: 170.915.954 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi triệu, chín trăm mười lăm ngàn, chín trăm năm mươi tư đồng).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Vào các ngày 21 và 22 tháng 02 năm 2022 tại nơi có tài sản cụ thể: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 01 tháng 03 năm 2022; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 01 tháng 03 năm 2022; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá tại cuộc đấu giá:**

- **Tiền mua hồ sơ đấu giá:**

- **Tài sản 01: 200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng) /01 bộ

- **Tài sản 02: 200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng) /01 bộ

- **Tiền đặt trước:** Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể:

- **Tài sản 01: 24.750.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi bốn triệu, bảy trăm năm mươi ngàn đồng).

- **Tài sản 02: 25.700.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu, bảy trăm ngàn đồng).

Khoản tiền đặt trước nêu trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đã đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn. Sau khi thực hiện việc nộp tiền đặt trước tại ngân hàng, liên hệ Công ty để nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 01.02.03/3/2022 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 24 giờ 00 ngày 03/03/2022).

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề cụ thể là:

- **Tài sản 01: 1.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một triệu đồng).

- **Tài sản 02: 1.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một triệu đồng).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào lúc 08 giờ 35 phút ngày 04/03/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**10. Những thông tin khác:**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 (Tuyệt) để được hướng dẫn chi tiết.

*Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.*

**Nơi nhận:**

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty;
- UBND xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ.
- Chi cục THADS thị xã Buôn Hồ;
- Lưu: VT, HSDG.



**GIÁM ĐỐC**

*Lưu Thị Thu Hiền*

Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê



